

## Gratis budgettraining

Hoe zet ik een overzichtelijke huisadministratie op? Hoe bewaak ik mijn budget? Dit zijn veelvoorkomende vragen van huurders die geen zin hebben in financiële problemen. Woningcorporatie Lefier in Noordoost-Nederland geeft daarom een budgettraining weg aan startende huurders en woningzoekenden. Het doel: huurders een structuur te bieden voor hun financiële administratie. De Stichting KNIP organiseert de training, die in totaal bestaat uit vijf bijeenkomsten van 2,5 uur.

**Meer informatie**

**Marcel Boelens van Lefier**  
m.boelens@lefier.nl



FOTO: YMERE

## RICHT JE EIGEN BUURT IN

*Wie de wens heeft om zijn eigen buurt in te richten kan in Almere terecht. Daar wordt de komende jaren de wijk Nobelhorst gebouwd. Deze wijk is ontstaan uit een dialoog met de toekomstige bewoners. Ymere en de gemeente Almere hebben de kaders bepaald, de bewoners vullen het samen verder in. Hoe zij dit doen? Door lid te zijn van de Buurtcoöperatie.*

In april is de eerste Buurtcoöperatie in Nobelhorst opgericht. De geplande woningvoorraad in de wijk bestaat uit ruim 4.000 woningen. Het gaat om sociale koop- en huurwoningen, maar ook om koopwoningen via zelfbouwconstructies. Daarnaast komt er 40.000 vierkante meter aan bedrijvigheid. De Buurtcoöperatie is een samenwerkingsvorm die is georganiseerd per buurt. De globale inrichting van de wijk staat vast, maar de bewoners vullen samen de details in en beheren het budget. Elke bewoner, instelling of ondernemer is lid en eigenaar van de coöperatie. De Buurtschuur, de centrale ontmoetingsplek van de leden, wordt mogelijk gemaakt door Ymere en de gemeente Almere.

### VOORDEUR

Iedereen betaalt hetzelfde lidmaatschapsgeld en heeft evenveel stemrecht: elke voordeur een eigen stem. Het lidmaatschapsgeld bestaat uit een eenmalige bijdrage van 200 euro en daarna een bijdrage per maand. Hoe

hoog deze maandcontributie is, hangt af van de leden zelf. De Buurtcoöperatie is in feite een kleine democratie. Het is vrij simpel. Dien je idee voor de buurt in en krijg de andere buurtbewoners mee. Heeft jouw idee de meerderheid van de stemmen en is er genoeg budget? Dan kan jouw idee worden uitgevoerd. Normaal gesproken bepalen de gemeente en de woningcorporatie hoe de openbare ruimte wordt ingericht en wat daarvoor nodig is. De Buurtcoöperatie zorgt ervoor dat de bewoners het laatste woord hebben over hun directe leefomgeving. Het gezamenlijk inkopen van bijvoorbeeld verzekeringen of van bouwmaterialen? Het is allemaal mogelijk.

### SNEEUWBALEFFECT

Het begon allemaal met een prijsvraag die de gemeente Almere in 2008 uitschreef. De opdracht was een wijk te bedenken waarin bewoners samen zeggenschap en verantwoordelijk dragen voor het beheer. Ymere kreeg de opdracht en schreef direct alle mensen

aan die een woning in Almere zochten. Er volgden al snel tafelsessies met geïnteresseerden. Jan Voskamp, strategisch adviseur bij Ymere, is betrokken bij het project. 'Ymere en de gemeente hebben samen een plan opgesteld over de inrichting van de wijk, maar de toekomstige bewoners zijn er nadrukkelijk bij betrokken. De wijk is dus zeker niet ontstaan op de tekenafel, maar aan de gesprekstafel.' De komende pioniersjaren zal hij bestuurslid zijn van de eerste Buurtcoöperatie. Hij benadrukt de tijdelijkheid van zijn functie. 'Onze belangrijkste opdracht is om onszelf overbodig te maken. Ik verwacht overigens wel een sneeuwbaaleffect van nieuwe Buurtcoöperaties. Op de open dag kwamen 1.000 mensen af, dus ik verwacht dat ook de andere buurten snel een eigen bestuur vinden.'

**Meer informatie**

[www.nobelhorst.nl](http://www.nobelhorst.nl) en  
**Jan Voskamp (Ymere)**  
j.voskamp@ymere.nl

## CARRIÈRENIEUWS

### ROB HAANS



Rob Haans wordt per 1 oktober de nieuwe voorzitter van de directie van de Alliantie. Hij volgt Jim Schuyt op, die vanaf 2001 voorzitter was en dit jaar met pensioen gaat. Rob Haans is momenteel directeur-bestuurder van woningcorporatie De Key en bestuurslid van Aedes vereniging van woningcorporaties.

### PAUL VAN ROOSMALEN



Paul van Roosmalen is per 1 mei de nieuwe directeur van Woningbouwstichting De Gemeenschap (WBSG) in Nijmegen. Hij volgt Willem Berkhout op, die met pensioen gaat. Van Roosmalen was hiervoor directeur Wonen bij Woonbedrijf ieder1 in Deventer.

### ELISE HOORN

Elise Hoorn treedt terug als directeur van woningcorporatie Van Alckmaer voor wonen. Haar taken worden tijdelijk overgenomen door het managementteam (MT) van Van Alckmaer voor wonen.

### TITIA SIERTSEMA



Titia Siertsema (voorzitter van branchevereniging Uneto-VNI) is benoemd tot nieuwe voorzitter van Stichting Stabu. Siertsema volgt Jan Altenburg (ministerie BZK) op die de afgelopen zes jaar voorzitter was.

## HUISKAMER-DEBATTEN

Hoe willen we de komende 100 jaar wonen? Aedes gaat daarover in gesprek met bewoners in het kader van haar 100-jarig bestaan. Dat gebeurt in vijf huiskamerdebatten verspreid over het land. Aedes organiseert de huiskamerdebatten met woningcorporaties uit verschillende regio's bij bewoners thuis. Daarbij komen thema's aan de orde zoals: studenten en starters, innovatie en actief burgerschap, zorg en wonen, leefbaarheid en krimp. Het eerste debat is op 13 juni bij SJHT in Enschede en op 14 juni volgt een debat bij Ymere in Amsterdam. In september zijn de drie andere debatten.

**Meer informatie op Aedes.nl, dossier 100 jaar Aedes**